

*Kammanngasse * Maximiliangasse
2700 Wiener Neustadt*



Celia

Wo Träume wahr werden



*105 Eigentumswohnungen
Größen von 50 bis 101 m²
2 bis 4 Zimmer
Gärten, Balkone, Loggien, Terrassen
154 PKW-Stellplätze*

Erschaffe dir das Leben deiner Träume

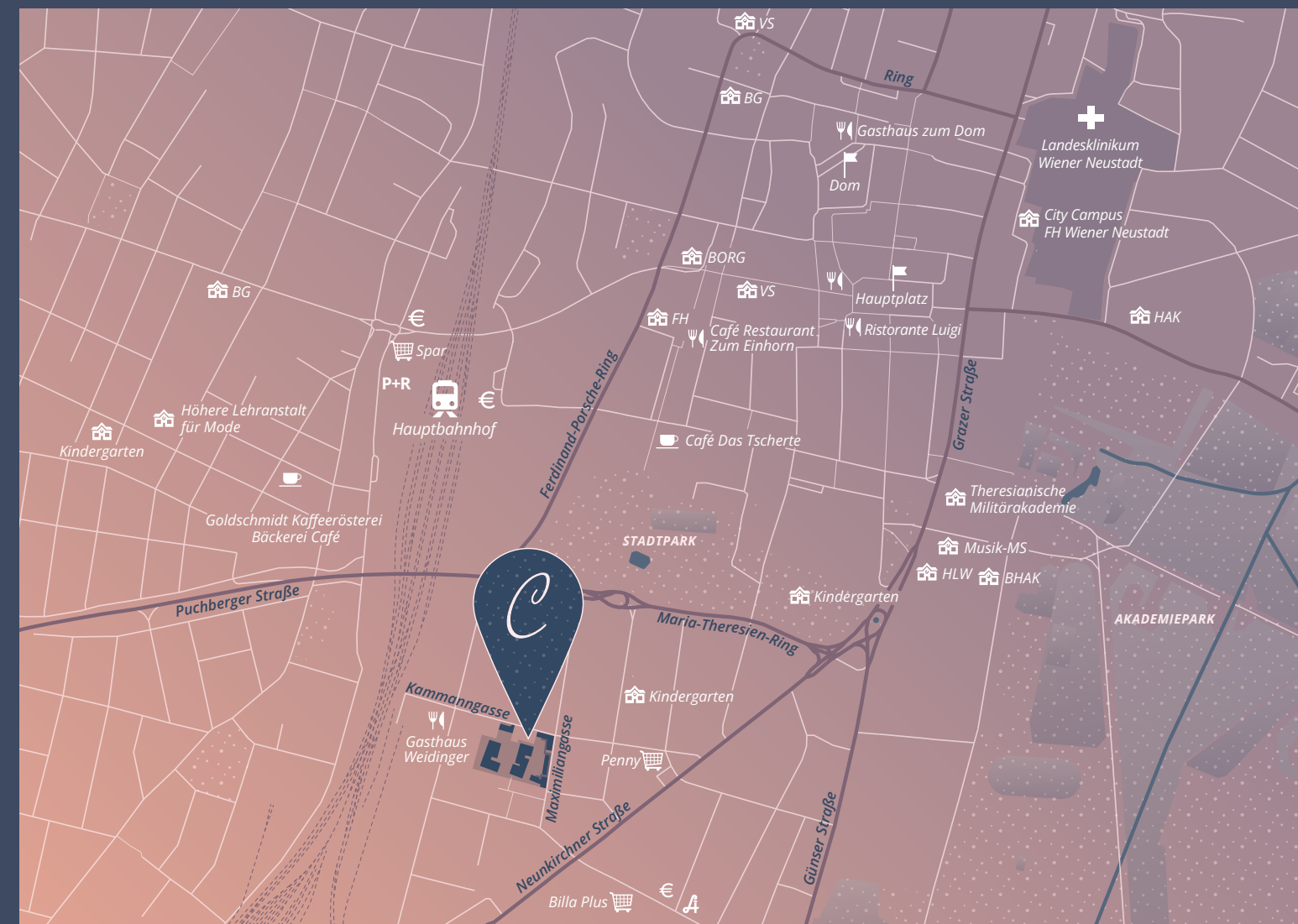
Im Herzen von Wiener Neustadt zeigt das moderne Wohnprojekt Celia, wie die Verwirklichung persönlicher Träume gelingen kann. Ob kompaktes 2-Zimmer-Apartment mit Terrasse oder großzügige Familienwohnung mit Garten – der vielfältige Wohnungsmix überzeugt auf den ersten Blick und hält für jede Lebenslage das passende Konzept bereit. Unterschiedliche Außenbereiche lassen die Natur in den eigenen Wohnbereich, die begrünten Wege und Gemeinschaftsflächen sind parkähnlich und dank Tiefgarage verkehrsberuhigt angelegt.

Dank moderner Wohnkonzepte kannst du nach deinen eigenen Vorstellungen leben, so wie du es liebst und es dich glücklich macht. *





Dein Glück ist nur einen Flügelschlag entfernt



Gehzeit

- 2 Min. Kindergarten
- 3 Min. Lebensmittelgeschäft
- 5 Min. Stadtpark
- 11 Min. Hauptbahnhof W. Neustadt
- 12 Min. Volksschule
- 15 Min. Hauptplatz/Stadtzentrum

Fahrzeit mit dem Auto

- ca. 17 Min. Bad Vöslau, Leobersdorf
- ca. 25 Min. Baden, Naturpark Hohe Wand
- ca. 30 Min. Wien, Semmering, Reichenau an der Rax
- ca. 40 Min. Neusiedler See (Rust)

Fahrzeit mit den Öffis

- 34 Min. Bahnhof Wien Meidling
- 51 Min. Semmering
- 58 Min. Puchberg am Schneeberg

Wiener Neustadt im südlichen Niederösterreich ist die beste Ausgangslage für facettenreiche Aktivitäten in Stadt und Land. Ob Bummeln in der Altstadt, Verkosten von regionalen Schmankerln am Marienmarkt oder ein Ausflug zum Naturpark Hohe Wand – die zweitgrößte Stadt Niederösterreichs begeistert mit einem fantastischen Freizeit-, Shopping- und Gastroangebot. Wanderfreunde kommen in den nahegelegenen Wiener Alpen auf ihre vollen Kosten. Auch die öffentliche Anbindung lässt nicht zu wünschen übrig: Der Wiener Neustädter Hauptbahnhof befindet sich in Fußnähe und ist einer der größten Verkehrsknotenpunkte Österreichs. In Kürze gelangt man vom Bahnhof nach Wien Meidling.*





*Die Möglichkeit,
dass Träume wahr
werden können,
macht das Leben
erst interessant.*

PAULO COELHO



Gib deinen Wünschen den Raum, den sie verdienen



Celia eröffnet in 4 Bauteilen mit 105 Eigentumswohnungen vielfältige Perspektiven von zukunftsfähigem Leben und Wohnen. Die 3- bis 4-geschoßigen Häuser werden durch umlaufende Laubengänge und Freibereiche erschlossen. In den Wohneinheiten selbst erzeugen offene Grundrisse und harmonisch gestaltete Übergänge zwischen drinnen und draußen ein natürliches Wohnambiente. Der Wohnbereich besteht aus einem flexiblen System, welches Kochen, Essen und Wohnen perfekt vereint. Die privaten Räume umfassen je nach Wohnungsgröße Schlaf-, Kinder- und Arbeitszimmer sowie Ankleide- und Badezimmer. Dieses Konzept schafft ein modernes Raumgefüge und ein perfektes Gleichgewicht zwischen innovativer Architektur und frei gestaltbaren Wohnflächen. *





- Hochwertiges Echtholzparkett*
- Fußbodenheizung mit Fernwärme*
- Markensanitärprodukte*
- Außenrollläden oder Raffstores*
- Wohnungseingangstüren WK2 oder WK3*
- Klimaanlagen in BT 1 & 2 im Dachgeschoß*

Genieße ein Wohngedühl voller Harmonie

Der eigene Wohnraum ist stets ein Ort, an dem sich die Persönlichkeit entfalten kann. Um diesen wunderbaren Prozess vollständig zu genießen, werden alle Wohnungen schlüsselfertig eingerichtet und hochwertig ausgestattet übergeben.

Mit den hochqualitativen Parkettböden aus Holz gönnt du deinen Füßen nur das Beste. In den Bädern sorgen moderne Keramikelemente und Sanitärprodukte für stilvolle Optik und komfortable Handhabung. Große Isolierglasfenster, die das Sonnenlicht in die Wohnräume bringen und den Blick in die Natur ermöglichen, sorgen jeden Tag für gute Laune. Glücklicherweise ist, wer sich durch die kleinen und großen Dinge begeistern lässt. *



Celia

Wo Träume wahr werden

Lebenswert **WOHNEN**

KONTAKT

Wohnbauvereinigung GFW
Gemeinnützige GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 17
1100 Wien
Tel.: +43 1 605 73-0
E-Mail: verkauf@wbv-gfw.at
lebenswert-wohnen.at

BÜRO- & TELEFONZEITEN

Montag bis Donnerstag:
08 – 12 Uhr & 13 – 16 Uhr
Freitag:
08 – 12:30 Uhr

Haftungsausschluss

Unverbindliche Visualisierungen. Änderungen sowie Satz- und Druckfehler vorbehalten. Kein Rechtsanspruch ableitbar. Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Einreichstand bei Drucklegung repräsentieren und im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten von Gebäuden sowie der Umgebung und Bepflanzung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Foto-Credits: S. 4: Envato Elements; S. 5: Schneeberg © Franz Zwickl; S. 6: Envato Elements; S. 9: Envato Elements; Map: © openstreetmap.org, opendatacommons.org, creativecommons.org - Basiskarte und Daten von OpenStreetMap und OpenStreetMap Foundation. Design & Innensichtungen: JAMJAM; Außenvisualisierungen: zoomvp.at; Architektur: koup architekten zt gmbh. Stand: Mai 2023.

